

高崎市天神町に**限定1棟**登場



現地販売会開催！
心温まる一戸建てを手に入れよう！

2024

11/30(土) 12/1(日)

10:00~16:00 ※以降は予約制

内覧時アンケートご記入いただいた方にクオカード500円分プレゼント！

JR上越線「高崎問屋町」駅東口徒歩10分(750m)

子育てに安心な小学校徒歩5分圏内
塚沢小学校・徒歩4分 塚沢中学校・徒歩6分

<周辺環境>

塚沢幼稚園 徒歩10分
ベルク高崎日光店 徒歩約6分
マツモトキヨシ高崎日光店 徒歩6分
セブンイレブン高崎塚沢店 徒歩5分



高崎市天神町106-2



株式会社アルファプラン

お問合せは
こちらまで

☎ 027-210-7007

mail:baibai@alphaplan.co.jp

群馬県知事(7)第5456号 群馬県前橋市問屋町2-4-3 アルファビル9F

営業時間10:00~18:00

パントリーのあるキッチン 2面バルコニー LDK約20.5帖



リビングを見渡せるキッチン



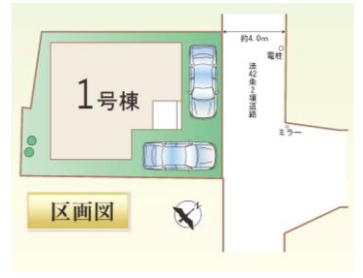
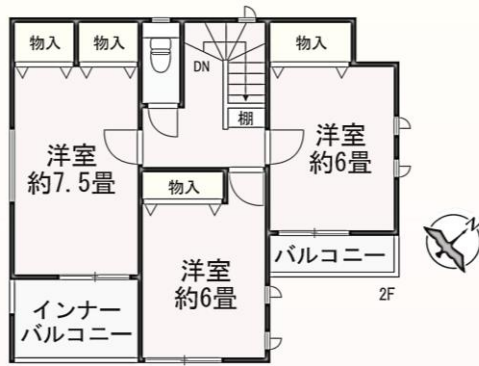
約20.5帖のLDK



パントリーのあるキッチン



一坪タイプのシステムバス



設備・仕様		
ぺた基礎	システムキッチン	外壁サイディング
24時間換気システム	オールインワン浄水栓	シャワートイレ
シックハウス対策	1坪タイプシステムバス	シャンプードレッサー
玄関断熱ドア	TVドアホン	複層ガラスサッシ

■敷地面積/110.40㎡(33.39坪) ■建物面積/96.88㎡(29.29坪)
■建築確認番号/第HPA-24-05728-1号

<物件概要> ●所在地/群馬県高崎市天神町106-2 ●交通/JR上越線「高崎問屋町」駅東口徒歩10分(750m) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%(160%) ●防火指定/指定なし ●接道/東側約3.9m公道(法42条2項道路) ●構造 階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/完成済 ●築年数/2024年11月 ●引渡し/2024年12月 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス・国土法届出/不要 ●土地権利/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は売主指定 ●取引態様/仲介 ※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

販売価格 **2,890** (税込) 万円



株式会社アルファプラン

お問合せはこちらまで

027-210-7007

mail:baibai@alphaplan.co.jp

群馬県知事(7) 第5456号

群馬県前橋市問屋町2-4-3 アルファビル9F

営業時間10:00~18:00