

# 笠懸町鹿 完全バリアフリーの平家住宅

ファミリーマートまで80m 徒歩1分  
ツルヤまで400m 徒歩5分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

物件種別	中古住宅		
間取	2LDK		
価格	1,620	万円	消費税
所在地	みどり市笠懸町鹿 3890-6の一部、3890-7		
交通	両毛線 岩宿駅 2.8km 太田藪塚IC 4.7km		

土地面積	実測	530.39	m <sup>2</sup> (160.44 坪)
土地権利	所有権	地目	宅地 私道負担
建物	構造・規模	木造瓦葺平家建	
	床面積	公簿	93.57 m <sup>2</sup> (28.30 坪)
	築年数	H15(2003)年3月築	駐車場 4~5台
都市計画	非線引区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70 %	容積率	400 %
接道状況	西側 約5.3m 公道		
現況	空家	地勢	平坦地
引渡条件	相談	引渡時期	相談
上水道	公営	電気	東京電力
下水道	合併浄化槽	ガス	個別プロパン
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>給水管は現況南側建物と共有管ですが、分離して単独取出しにします。</li> <li>電気・ガス併用 (IHコンロ、他はガス)</li> <li>分筆登記後の引渡し</li> </ul>		
学区	笠懸西小 (1100m) 笠懸中 (1300m)		



群馬県知事 (7) 第5456号  
**株式会社アルファプラン** アセットマネジメント部  
 〒371-0855 群馬県前橋市問屋町2丁目4-3 アルファビル9F

TEL 027-210-7007  
 FAX 027-210-5778  
 Mail baibai@alphaplan.co.jp

取引形態	専任媒介
管理番号	T23031
図面作成日	2024年2月
担当	中村

広告掲載：不可