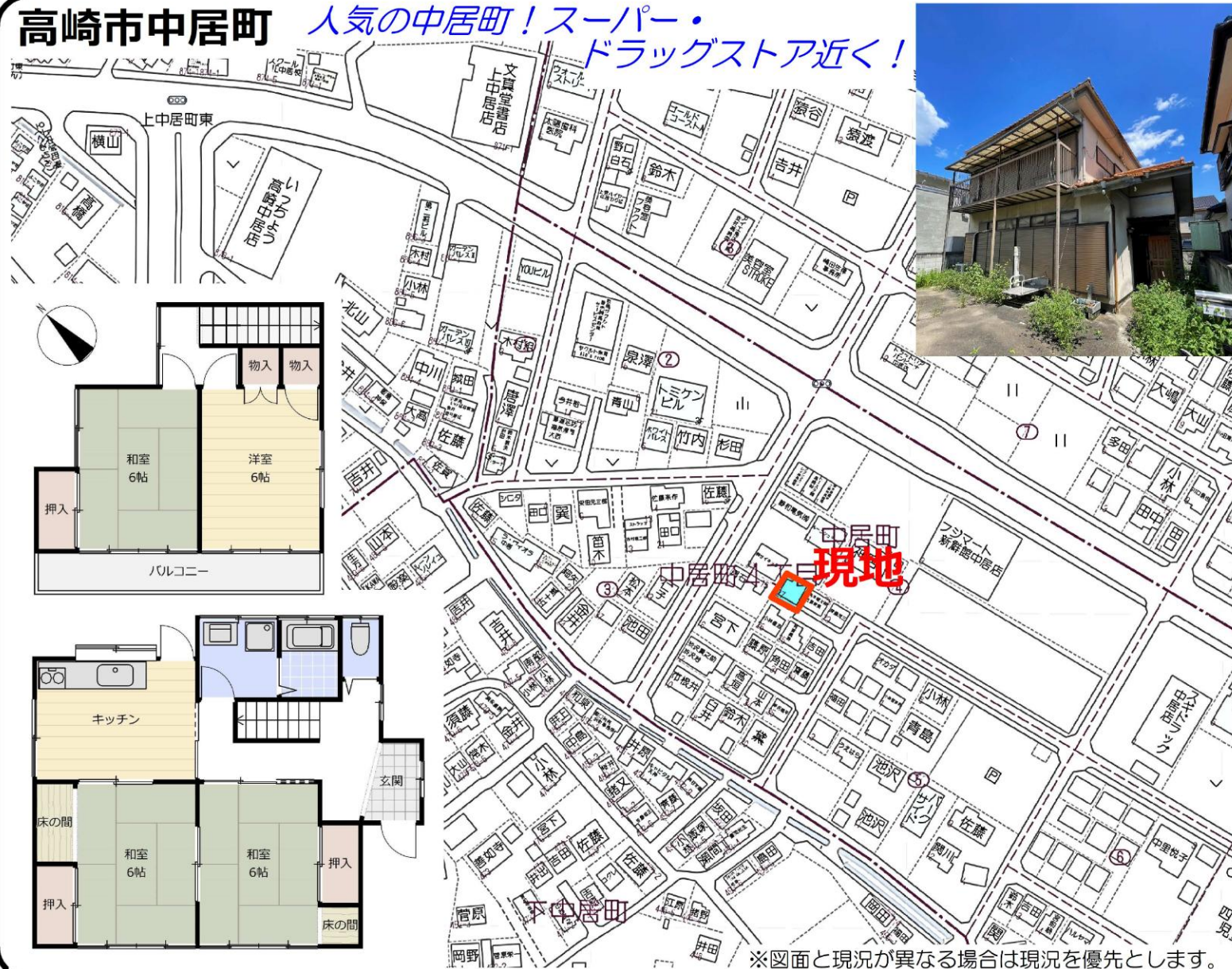


# 高崎市中居町 人気の中居町！スーパー・ドラッグストア近く！



|      |   |    |     |
|------|---|----|-----|
| 物件種別 | 中古住宅  |    |     |
| 間取   | 4DK   |    |     |
| 価格   | 1,300   | 万円 | 消費税 |
| 所在地  | 高崎市中居町4丁目4-27                                       |    |     |
| 交通   | 高崎線「倉賀野駅」2400m<br>「高崎駅」2600m<br>高崎IC 4.3km バス停 280m |    |     |



|      |  |                |                                |
|------|--|----------------|--------------------------------|
| 土地面積 | 公簿   | 140.42         | m <sup>2</sup> (42.48 坪)       |
| 土地権利 | 所有権  | 地目             | 宅地 私有負担                        |
| 建物   | 構造・規模  | 木造瓦葺2階建        |                                |
|      | 床面積  | 公簿             | 81.56 m <sup>2</sup> (24.67 坪) |
|      | 築年数  | S57(1982)年12月築 | 駐車場 1~2台                       |
| 都市計画 | 市街化区域  | 用途地域           | 一種中高                           |
| 建ぺい率 | 60 %   | 容積率            | 200 %                          |
| 接道状況 | 東側4.2m位置指定道路 2m接道  |                |                                |
| 現況   | 空家   | 地勢             | 平坦地                            |
| 引渡条件 | 相談   | 引渡時期           | 相談                             |
| 上水道  | 公営   | 電気             | 東電                             |
| 下水道  | 公共   | ガス             | 個別プロパン                         |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市ガス配管前面道路に有り (現況はプロパンガス)</li> <li>・上水道：東側75mmの本管から私設管30mmを経由して13mmで取出しメーター13mm</li> <li>・位置指定道路 (地番4-23-92m<sup>2</sup>) 持分1/6有り</li> <li>・解体更地渡し相談可</li> <li>・案内時事前にスケジュール調整要</li> </ul> |                |                                |
| 学区   | 中居小 (500m)   | 大類中 (2km)      |                                |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



群馬県知事 (7) 第5456号  
**株式会社アルファプラン** アセットマネジメント部  
 〒371-0855 群馬県前橋市問屋町2丁目4-3 アルファビル9F

TEL 027-210-7007  
 FAX 027-210-5778  
 Mail baibai@alphaplan.co.jp

|       |          |
|-------|----------|
| 取引形態  | 専任媒介     |
| 管理番号  | T23020   |
| 図面作成日 | 2023年10月 |
| 担当    | 尾関       |

広告掲載：スーモとアットホーム以外可