

伊勢崎市宮子町

ドルフィン宮子 15戸

現況家賃収入

265,000円/月 3,180,000円/年 利回り5.30%

満室時想定家賃収入

424,000円/月 5,088,000円/年 利回り8.48%



アパート

6,000万円

住所1+2	伊勢崎市宮子町3515-9
土地権利	所有権
土地面積	公簿 234.01㎡ (70.78坪)
地目	宅地
建物面積	314.67㎡ (95.18坪)
建物構造	鉄骨造地上3階建
築年月	平成2年8月 築
都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道	北西 8m(幅員) 公道 11.2m(接面)
現況	賃貸中
引渡時期	相談
最寄駅	両毛線 駒形駅より徒歩31分
小学校区	宮郷小学校 2500m
中学校区	宮郷中学校 1960m
他法条例	

特色	<ul style="list-style-type: none"> ■ 公営水道 ■ 個別浄化槽 ■ プロパンガス ■ 電気 ■ 駐車場敷地内1~2台・近隣で約10台 3万円/月 ■ オーナーチェンジ ■ 3階はロフト付き ■ ※管理会社指定有り
----	--

物件コード:T18264

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【建物全部】



群馬県知事免許(6)第5456号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社 アルファプラン

〒371-0855 前橋市問屋町2丁目4-3
アルファビル9F

TEL:027-210-7007 FAX:027-210-5778

baibai@alphaplan.co.jp

■取引態様
[専任媒介]

■広告掲載不可