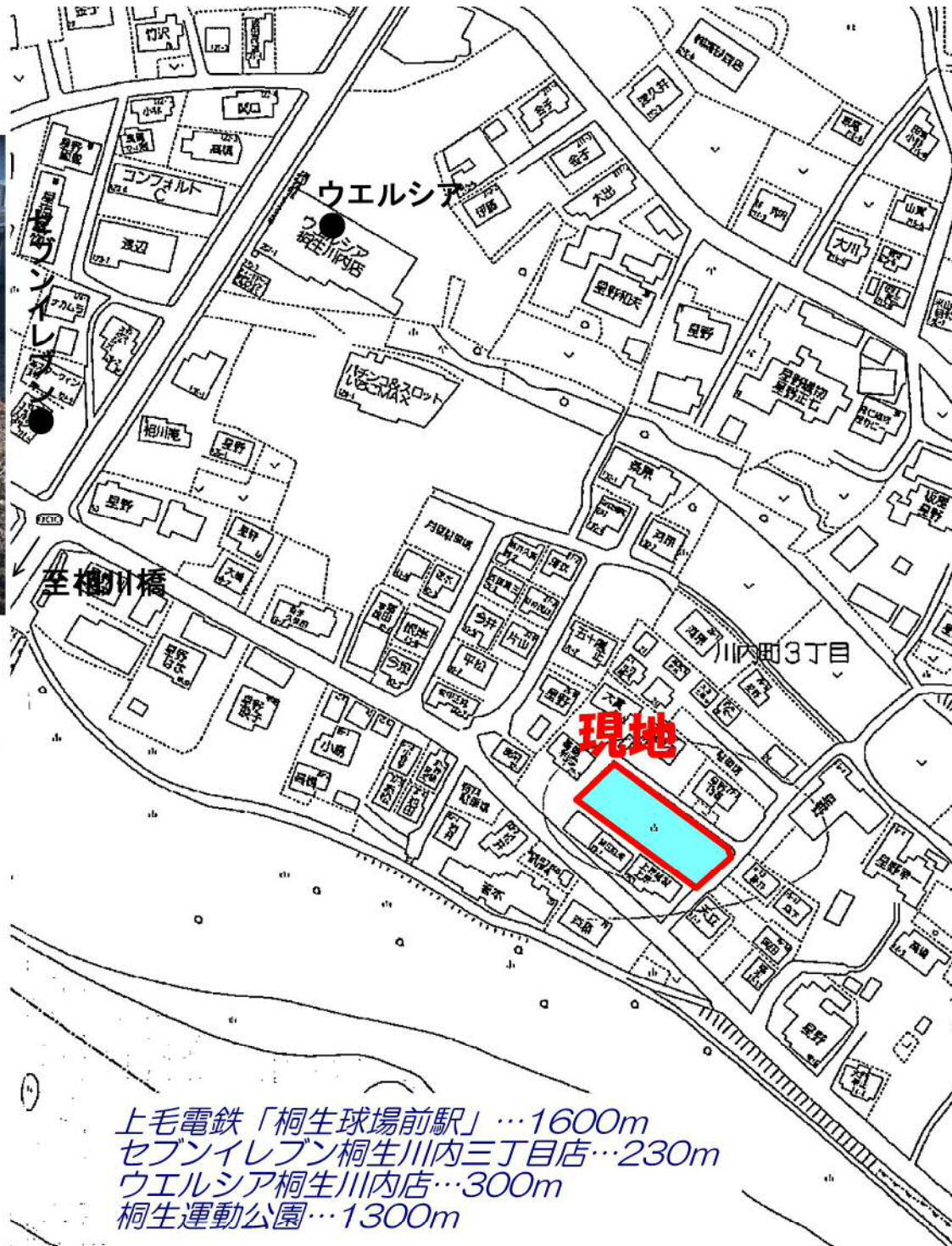
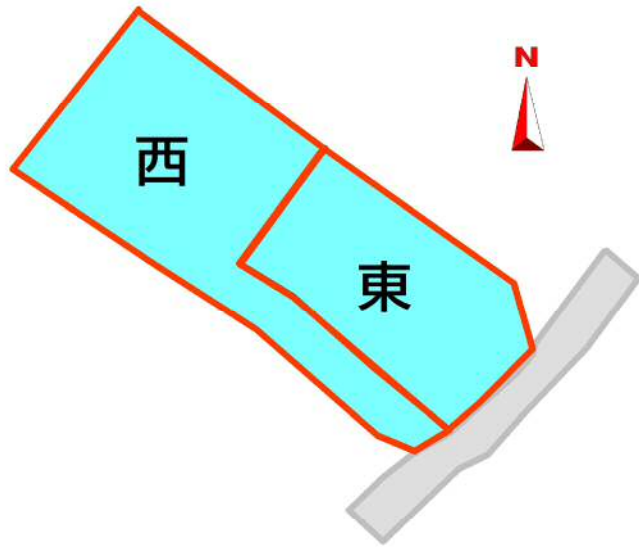


# 桐生市川内町



区画	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	土地価格	坪単価
東	約415	約125.53	630万円	5万円
西	約421	約127.35	520万円	4万円



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

物件種別	<b>売地</b>		
用途	<b>住宅用地</b>		
価格	東:630万円 西:520万円	坪単価	東:5万円 西:4万円
所在地	桐生市川内町3丁目22-1の一部		
交通	わたらせ溪谷線 運動公園前 1200m(徒歩約15分)		

土地面積	東:約415m <sup>2</sup> (約125.53坪) 西:約421m <sup>2</sup> (約127.35坪)	私道負担	0.00坪
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限			
接道状況	東側3.6~4.0m 2項道路(セットバック有)		
現況	更地	地勢	
引渡条件		引渡時期	相談
上水道	公営	電気	東京電力
下水道	公共	ガス	個別プロパン

備考	※下水道受益者負担金要 ※農地法第5条届出要 ※埋蔵文化財包蔵地内 ※測量分筆後の引渡し 面積の増減有り		
学区	川内小 600m	川内中 1600m	



群馬県知事(6)第5456号

## 株式会社アルファプラン

〒371-0855 前橋市問屋町二丁目4-3 アルファビル9F

電話 **027-210-7007**

FAX **027-210-5778**

mail: baibai@alphaplan.co.jp

※広告掲載可  
 スモとアットホーム  
 不可

取引形態	専任
管理番号	T15463
図面作成日	平成28年1月
担当	中村・尾関