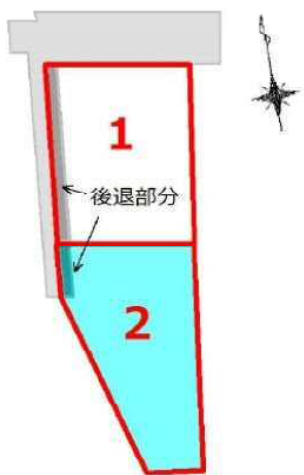


伊勢崎市下道寺町



- 小中学校近く！
- セブンイレブン 550m
- フレッセイ 1800m
- マルエドラッグ 1800m
- 東武伊勢崎線 剛志駅 3370m

区画	金額	面積 (㎡)	坪数	坪単価
1	400 万円	286.47 ㎡	86.66 坪	4.62 万円
2	300 万円	288.29 ㎡	87.21 坪	3.44 万円



売地

300万円

坪単価	3.46万円
住所1+2	伊勢崎市下道寺町430-1
土地面積	286.47㎡ (86.65坪)
土地権利	所有権
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
接道情報	西 2.5m(幅員) 公道
現況	畑
引渡時期	相談
最寄駅	東武伊勢崎線 剛志駅より徒歩43分
小学校区	豊受小学校 530m
中学校区	第四中学校 400m
他法条例	

特色
<ul style="list-style-type: none"> ■公営水道(前面道路無し 引込費用が必要) ■個別浄化槽 ■プロパンガス ■電気 ■建築条件なし ■都市計画法34条12号の許可要 ■契約後に売主負担により測量分筆・区画案のため面積に変動有り ■農地転用許可要 ■大規模指定既存集落内

物件コード:T18529

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



群馬県知事免許(6)第5456号
公益社団法人不動産保証協会

株式会社 アルファプラン

URL : <http://www.alpha-fudosan.jp>

〒371-0855 前橋市問屋町2丁目4-3
アルファビル9F

TEL:027-210-7007 FAX:027-210-5778

mail: info@alpha-fudosan.jp

■取引態様
[一般媒介]

■広告掲載不可

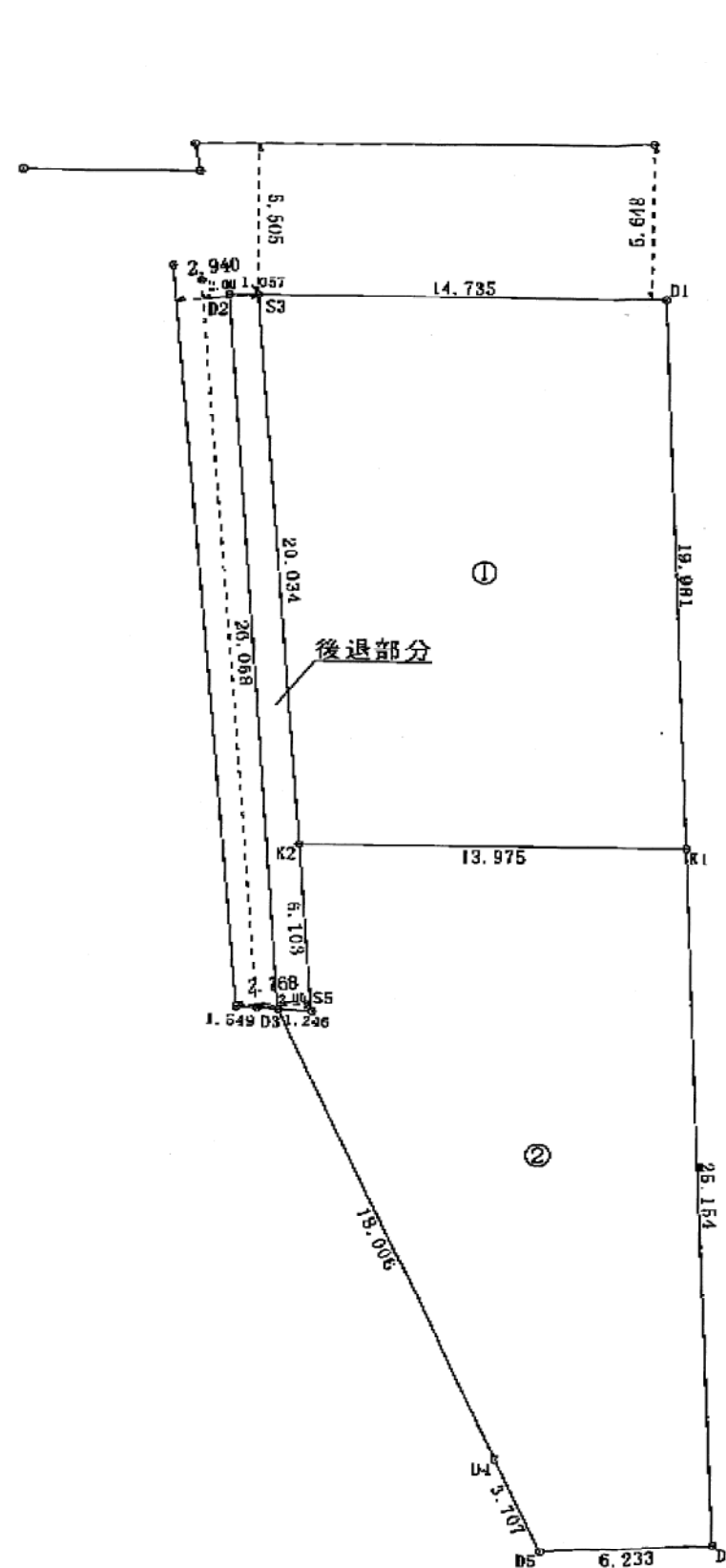
座標求積表

地番 ①				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
K1	-39.736	-37.217	-639.611362	19.981
D1	-19.942	-34.489	-777.520016	14.735
S3	-17.192	-48.966	841.529676	20.034
K2	-37.128	-50.947	1148.549168	13.975
		倍面積	572.947466	
		面積	286.4737330	
		地積	286.47	m ²

地番 ②				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
D5	-63.795	-46.826	207.439180	6.233
D6	-64.655	-40.652	-978.046468	25.154
K1	-39.736	-37.217	-1024.472359	13.975
K2	-37.128	-50.947	176.582302	6.103
S5	-43.202	-51.550	297.907450	1.246
D3	-42.907	-52.761	898.150503	18.006
D4	-60.225	-47.828	999.031264	3.707
		倍面積	576.591872	
		面積	288.2959360	
		地積	288.29	m ²

地番 後退部分				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
S3	-17.192	-48.966	-985.832478	1.057
D2	-16.995	-50.005	1285.878575	26.058
D3	-42.907	-52.761	1382.707527	1.246
S5	-43.202	-51.550	-297.907450	6.103
K2	-37.128	-50.947	-1325.131470	20.034
		倍面積	59.714704	
		面積	29.8573520	
		地積	29.85	m ²

合計 604.6270210



1/250
H30.12.20
伊勢崎市下道寺町宇宅地内430番1
分割案