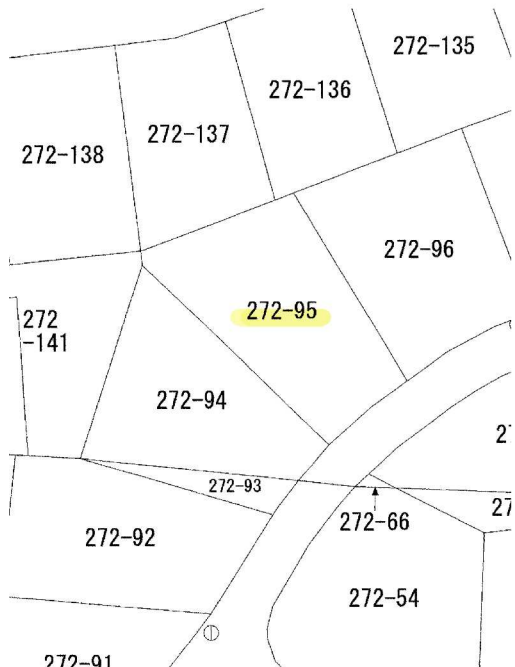


# 草津町草津

草津グリーンハイツ別荘地内  
湯畑まで約1km!



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

物件種別	売地		
用途	住宅用地		
価格	250	万円	坪単価 36 千円
所在地	吾妻郡草津町草津272-95		
交通	吾妻線 群馬大津駅 11.7km バス停 500m 草津バスターミナル 1100m		

土地面積	公簿 231.94 m <sup>2</sup> ( 70.16 坪 )	私道負担 0.00 坪
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引区域	用途地域 一種中高
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
法令上の制限		
接道状況	南東側6~7m公道	
現況	更地	地勢 傾斜地
引渡条件	相談	引渡時期 相談
上水道	公営(引込無)	電気 東京電力
下水道	個別浄化槽	ガス 個別7"パイプ

備考

- ・上水道：前面道路本管100mm有り 加入金要（建築図面により変動有り）
- ・温水管有り（60度位 引込要）
- ・草津グリーンハイツ別荘地内  
管理会社：草津緑苑管理株式会社  
管理料：82,500円/年
- ・土砂災害防止法施行令第二条の基準に該当する区域内

学区 草津小（1500m）草津中（1600m）



群馬県知事（7）第5456号  
**株式会社アルファプラン** アセットマネジメント部  
〒371-0855 群馬県前橋市問屋町2丁目4-3 アルファビル9F

TEL 027-210-7007  
FAX 027-210-5778  
Mail baibai@alphaplan.co.jp

取引形態	専任媒介
管理番号	M22239
図面作成日	2022年12月
担当	脇本

広告掲載：スーモとアットホーム以外可

1 272-27

(座標値種別：図上測定) -109968.296



-110093.296 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出  
大字草津

請求部	所在	吾妻郡草津町大字草津字池尻				地番	272番94			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和50年2月			備付年月日(原図)	昭和53年2月20日		補記事項			